

Cortijo Donato

REF: APS 2014
Maison de grange
12 chambres à coucher
4 salles de bains
6.5 hectares
Privé

Albox

710.000€

Découvrez ce magnifique domaine rural indépendant (cortijo) comprenant deux appartements séparés et 6,5 hectares de terrain plantés d'amandiers et d'oliviers, situé à seulement quelques kilomètres d'Albox (Almería). Offrant une intimité totale et d'importants droits d'eau privés, cette propriété est idéale pour un projet de gîtes / chambres d'hôtes (B&B), une grande résidence familiale ou une exploitation agricole, tout en restant proche des commerces et services.
Distribution des logements :
• Cortijo Principal (2 niveaux). Le rez-de-chaussée comprend 4 chambres, un salon, une cuisine et 1 salle de bain. L'étage dispose de 3 chambres, un salon, une cuisine et 1 salle de bain.
• Premier Appartement Indépendant (140 m²). Situé d'un côté de la maison principale, il offre 2 chambres, un salon, une cuisine, 1 salle de bain et un garage privé de 60 m².
• Second Appartement Indépendant. Situé de l'autre côté, il dispose de 3 chambres, un salon, une cuisine, 1 salle de bain et un second garage privé de 60 m².
Extérieurs, loisirs et ressources en eau :
• Piscine et cave avec barbecue. Profitez du climat andalou grâce à une grande piscine privée de 5 x 12 mètres et une cave traditionnelle aménagée avec barbecue.
• Ressources en eau exceptionnelles. La propriété dispose d'un réservoir d'eau de 180 000 litres, de 32 parts de puits, de 40 heures d'eau de source de la Fuente del Medio et de 32 heures de la Fuente Colorá, toutes acheminées directement par canalisation.
• Terrain et intimité. Implanté sur 6,5 hectares d'oliviers et d'amandiers, ce domaine sans aucun voisin mitoyen garantit un calme absolu à quelques minutes en voiture d'Albox.
Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

info@almeriapropertiesspain.com | +34 659 056 082 | http://almeriapropertiesspain.com/2014
Almeria Properties Spain: Avenida Lepanto, 41 - Albox - 04810

REF: APS 2014













info@almeriapropertiesspain.com | +34 659 056 082 | http://almeriapropertiesspain.com/2014

Almeria Properties Spain: Avenida Lepanto, 41 - Albox - 04810