



REF: APS 2011

Maison de grange

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 Privé

Cortijo la pepa

Rambla de Oria

185.000€

Cortijo La Pepa – Maison de campagne avec terrain, 100 oliviers, piscine et terrasses à Rambla de Oria (Almería)

Si vous recherchez une propriété totalement indépendante, entourée de nature et offrant calme et tranquillité, cette maison de campagne située à Rambla de Oria, dans le secteur de Los Vázquez, représente une excellente opportunité pour profiter pleinement du charme de la vie rurale en Andalousie.

La propriété bénéficie d'un environnement très paisible et isolé, entouré de terrains de montagne et de terres irriguées, avec environ 100 oliviers. Elle constitue ainsi une excellente option aussi bien pour une résidence privée que pour un projet agricole.

La maison offre une distribution fonctionnelle avec plusieurs espaces indépendants. Elle comprend un salon avec cheminée, idéal pour les soirées d'hiver, une cuisine, un second petit salon, un grand cellier, une chambre et une salle de bains. Elle dispose également d'une chambre indépendante avec sa propre salle de bains, pouvant accueillir confortablement jusqu'à quatre personnes.

Cette partie indépendante de la propriété est particulièrement intéressante pour ceux qui souhaitent développer une activité de location saisonnière ou de tourisme rural.

À l'extérieur, vous profiterez de nombreux espaces pour apprécier le climat exceptionnel de la région. La propriété dispose d'une grande terrasse supérieure et d'une seconde terrasse inférieure, ainsi que d'un porche avec terrasse couverte, offrant plusieurs espaces pour se détendre, déjeuner en plein air ou simplement profiter du calme et des paysages environnants.

Pour les mois d'été, une piscine hors sol d'environ 4 x 8 mètres permet de se rafraîchir et de profiter pleinement des journées ensoleillées en famille ou entre amis.

La propriété dispose également d'un garage pouvant accueillir deux voitures, offrant un espace pratique pour le stationnement et le rangement.

La maison bénéficie de l'électricité et de l'eau raccordées, permettant de profiter confortablement de la propriété toute l'année.

Une propriété pleine de charme pour ceux qui recherchent intimité, nature et espace extérieur, avec l'avantage supplémentaire de disposer d'environ 100 oliviers et de plusieurs terrasses permettant de profiter pleinement de la propriété tout au long de l'année.

REF: APS 2011

