



REF: APS 2006

Maison de grange

4 chambres à coucher

Une salle de bains

 1.38 hectares

Cantoria

210.000€

Spacieuse maison de campagne avec 13 800 m² de terrain irrigué à seulement 1 km de Cantoria (Almería)

Découvrez cette charmante maison de campagne traditionnelle située à seulement 1 km du centre de Cantoria, offrant le parfait équilibre entre le calme de la campagne et la proximité de toutes les commodités.

La propriété est implantée sur un vaste terrain irrigué de 13 800 m², idéal pour un projet agricole, l'élevage d'animaux ou tout simplement pour profiter d'un cadre naturel exceptionnel.

La maison est répartie sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon chaleureux avec cheminée, une cuisine indépendante, un second petit salon, 2 chambres ainsi qu'une salle de bains complète, offrant un espace de vie confortable immédiatement habitable.

L'étage comprend deux grands salons ainsi que deux pièces supplémentaires qui nécessitent des travaux de rénovation. Cet espace offre un énorme potentiel pour créer des chambres supplémentaires, un appartement indépendant, des bureaux ou un hébergement touristique.

La maison est en bon état structurel, avec une toiture et une structure solides. Les travaux concernent principalement l'aménagement et la rénovation de l'étage selon les envies du futur propriétaire.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande cour intérieure (patio/corral) offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour les loisirs, le jardinage ou d'autres activités.

La propriété est équipée de l'électricité, de l'eau potable et d'un droit d'irrigation d'une heure, un avantage particulièrement recherché dans la région et estimé à environ 7 000 €.

Cette propriété représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une maison de caractère avec un vaste terrain, un fort potentiel d'aménagement et une situation privilégiée à proximité immédiate de Cantoria.

REF: APS 2006

