



**REF: APS 1435**

Maison de Campagne

 280 m<sup>2</sup>

 30 hectares

## Cortijo la Cumbre

## Puerto Lumbreras

**100.000€**

Finca avec Cortijo à restaurer pour la vente.

Tous les papiers sont en ordre et l'électricité est connectée.

Le Cortijo a une surface habitable de 180m<sup>2</sup> et une cave de 100m<sup>2</sup>. L'eau est fournie par un réservoir d'eau de 25 000 litres. Le prix comprend un tracteur avec chenilles et tout le matériel nécessaire au travail de la terre.

Il y a 30 hectares de terres avec des oliviers et des amandiers qui produisent chaque année un rendement.

Huile d'olive environ 8000 euros par an

Amandes environ 7 000 euros par an

La terrine est également louée pour la chasse et lève chaque année 4000 euros. Il y a environ 5 kilomètres de route non asphaltée menant au Cortijo. Des vues spectaculaires. Idéal pour les amoureux de la nature.

REF: APS 1435

